
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku nr 14 w KNW przy ul. Dąbrowskiego w Elblągu -
skrócenie komina ceglanego - art. 30 ust 4
ADRES INWESTYCJI: Elbląg ul. Dąbrowskiego 35
NAZWA INWESTORA: 21 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY W ELBLĄGU
ADRES INWESTORA: Elbląg ul. E. Kwiatkowskiego 15
DATA OPRACOWANIA: 07.01.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
07.01.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZABEZPIECZAJĄCE			
1 d.1	KNR-W 4-01 0433-03 analogia	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m. Pomosty pomocnicze, zabezpieczające połacie dachu. Dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką w bardzo złym stanie.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR AT-05 1664-03	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 30 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		2,00 * 2,20	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
4 d.1	KNR 4-04 0109-04 analogia	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów. Współczynnik dla R*0,7 - tylko czynności rozbiórkowe bez pomostów pomocniczych - uwzględniono w osobnej pozycji.	m3		
		1,80 * 2,00 * 1,60	m3	5,760	
				RAZEM	5,760
5 d.1	KNR-W 4-01 0315-04 analiza indywidualna	Przemurowanie węgarów 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł. Naprawa wierzchniej warstwy cegieł. Przemurowanie/ uzupełnienie ubytków zaprawą i ceglami z odzysku. Naprawa po robotach rozbiórkowych. Przygotowanie podłoża do montażu płyty OSB.	m		
		1,80 * 2 + 2,00 * 2	m	7,600	
				RAZEM	7,600
6 d.1	KNR 5-10 0804-05 analiza indywidualna	Podnośnik koszowy wysokości 30m. Montaż / demontaż przy użyciu podnośnika samochodowego komina z cegły. Przyjęto normę 1szt. = 1r-g = 1m-g. Dotyczy pozycji kosztorysu: 1 d.1; 2 d.1; 3 d.1; 4 d.1; Szczyt komina na wysokości około 20 m. od poziomu gruntu. Wysokość budynku do okapu dachu - 9.00 m.; odległość mierzona od okapu do najdalszej krawędzi komina - po długości połaci nachylonej pod kątem ok. 45° - około 12.00 m. Pokrycie dachu dachówką karpiówką w bardzo złym stanie dlatego wymagana jest praca z wysięgnika. Przyjęte w kosztorysie rusztowanie jest pomostem pomocniczym.	szt.		
		9,090 + 4,490 + 6,248 + 28,990	szt.	48,818	
				RAZEM	48,818
7 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05 analiza indywidualna	Transport i utylizacja gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 7 km	m3		
		0,440 * 0,10 + 5,760	m3	5,804	
				RAZEM	5,804
8 d.1	KNR-W 2-02 0410-01 z.o. 2.11. analiza indywidualna	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - bud.o wysokości 19 m. Zakup, dostarczenie i montaż płyty OSB gr. min. 18 mm do górnej płaszczyzny komina. Płyta osb mocowana za pomocą pianokleju poliuretanowego oraz mechanicznie kołkami rozporowymi do cegły. Płyta zakrywająca całą płaszczyznę "wylotową" komina włącznie z kanałami. Płyta pełni funkcję podbudowy dla pokrycia blachą ocynkowaną. Współczynnik dla R*3 - utrudnienia - montaż z wysięgnika, wiercenie otworów, stosowanie klejenia. M - płyta OSB gr. 18mm, zużycie 1.2m2/m2; M - pianoklej poliuretanowy, zużycie nakład stały 750ml.; kołki rozporowe do cegły 8/80 zużycie 16 szt/m2.	m2		
		2,00 * 1,80	m2	3,600	
				RAZEM	3,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KSNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. Wykonanie opierzenia komina (czapy kominowej) z blachy gr 0.5mm. Opierzenie komina z okapnikami wys 40mm na czterech krawędziach nakrywy. Odcinki blachy na płaszczyźnie łączyć na zakład min. 10cm klejony/uszczelniony odpowiednim klejem do blachy. Obróbkę mocować do płyty OSB klejem do obróbek blacharskich oraz wkrętami typu "farmer". M - blacha ocynkowana 0,5mm - jak w normie; M - klej do obróbek blacharskich zużycie 3kg/m2, M - wkręty typu "farmer" zużycie 16szt/m2.	m2		
		2,22 * 2,02	m2	4,484	
				RAZEM	4,484

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZABEZPIECZAJĄCE		3
Spis treści		5